

Niederschrift

über die 8. öffentliche Sitzung
des Ortsbeirates Unterneustadt am
Donnerstag, 01.03.2007, 19.00 Uhr
Herderschule, Kassel

Anwesende: Siehe Anwesenheitsliste

Tagesordnung:

1. Bauvorhaben Block 1 (Alte Mühle) Mühlengasse
2. Vorstellung Bauvorhaben Block 9
3. Vorstellung Bauvorhaben Block 11
4. Verkehrsentwicklung Unterneustadt/Altmarktbebauung/Karlshospital an und über die Fulda
5. Ferienbündnis Unterneustadt
6. Infrastruktur Einzelhandel
7. Mitteilungen

Der Ortsvorsteher Schleissing eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden u. a. die Anwesenden des Unterneustädter Forums sowie die Vertreter des Amtes Stadtplanung und Bauaufsicht. Er stellt die ordnungsgemäße Einladung und Beschlussfähigkeit fest. Gegen die Niederschrift über die Sitzung am 25.01.2007 werden keine Einwände erhoben.

1. Bauvorhaben Block 1 (Alte Mühle) Mühlengasse

Der Ortsvorsteher begrüßt die Herrn Jochum von Planungsamt der Stadt Kassel der das Bauvorhaben von Block 1 vorstellt. Das Grundstück von Block 1 umfasst zwei Teile. Der erste Teil wird augenblicklich bebaut, das Gebäude wird vermietet und ist ab dem 01.04.2007 bezugsfertig. Der zweite Teil des Grundstücks ist an einen anderen Investor verkauft.

2. Vorstellung Bauvorhaben Block 9

Zu Block 9 begrüßt der Ortsvorsteher Frau Andrea Eggert. Frau Eggert stellt die Baugemeinschaft sowie das Bauvorhaben vor. Es wird ein Passivhaus. Einige Wohnungen stehen noch zum Verkauf an. Der Bezug wird voraussichtlich Ende des Jahres 2007 sein.

Es sind nur eine eingeschränkte Anzahl von Stellplätzen vorgesehen, um eine große Verkehrsbelebung zu vermeiden. Auch wird kein Gewerbe angesiedelt, sondern es sind alternativ hierzu eine Werkstatt, bzw. eine Weinhandlung geplant.

3. Vorstellung Bauvorhaben Block 11

Herr Georg Eberhard vom Unterneustädter Forum bestätigt, dass ein Bauantrag für Block 11 gestellt worden ist. Herr Jochum berichtet über das Bauprojekt Block 11, QVC, sowie die anliegenden Blöcke 7, 8 und 12 und gibt Herrn Pape von Bieling & Bieling, Kassel das Wort. An dem Standort Unterneustädter Kirchplatz wird das Callcenter von QVC entstehen. Ca. 450 bis 500 Mitarbeiter/innen werden hier rund um die Uhr beschäftigt sein. Das Gebäude hat fünf Stockwerke zur Seite Leipziger Straße und 4 Stockwerke zur Seite Bettenhäuser Straße und einen Innenhofbereich.

Komprimiert und integriert wird eine 3-geschossige Parkebene mit einer Lamellenfassade und umfasst 250 Stellplätze unter Berücksichtigung des Schallgrenzmaßes der Garagen sowie dem Schadstoffemissionsmaß. Die Einfahrt befindet sich in der Bettenhäuser Straße.

Der Baubeginn ist Anfang Sommer 2007 unter Einhaltung des Baurechts. Um die Bedenken des Schadstoffausstoßes, des Verkehrsaufkommens sowie die Abweichungen der Geschosshöhe des Gebäudes, die mit 13,50 Meter veranschlagt ist und eingehalten werden soll, auszuräumen, teilt Herr Jochum mit, dass es keine erheblichen Abweichungen vom Bebauungsplan gibt.

Herr Pape räumt ein, dass das Verfahren noch nicht abgeschlossen ist und hierzu noch weitere Termine anstehen, wobei die Themen über das Baugeschehen, einer vorgesehenen Schallwand und über die Geschosshöhen bzw. die Raumhöhe eines Großraumbüros noch ausführlich behandelt werden.

Der Ortbeirat Unterneustadt fasst folgenden Beschluss:

Der Ortsbeirat Unterneustadt begrüßt das Bauvorhaben des Unternehmen QVC am Unterneustädter Kirchplatz, wenn es die Vorgaben des Bebauungsplanes der kritischen Rekonstruktion der Unterneustadt, wie der Bedürfnisse der Bewohner in der Nachbarschaft angemessen berücksichtigt. Wir fordern den Magistrat auf, die genannten Anforderungskriterien aktiv bei der Realisierung des Bauvorhabens zu vertreten.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

4. Verkehrsentwicklung Unterneustadt/Altmarktbebauung/Karlshospital an und über die Fulda

Der Ortsvorsteher Schleissing gibt Herrn Dr. Friedrich Wilhelm Fischer vom Fachbereich Stadtplanung der Universität Kassel das Wort. Herr Dr. Fischer und Herr Joachim Otto stellen eine Analyse der Wegebeziehungen nach der Methode der Space Syntax vor. Es wird hierbei die Zentralität der Menschen über Fußgängerströme aufgezeigt. Durch die Bebauung des Finanzzentrums am Altmarkt sowie die Erneuerung des Karlshospitals wird anhand einer zweiten Fußgängerbrücke demonstriert und aufgezeigt, dass die Brücke zu einer wesentlichen Belebung und Verknüpfung der Unterneustadt führt.

Herr Jochum vom Planungsamt führt aus, dass weder die Altmarktbebauung, noch die Bebauung am Unterneustädter Kirchplatz zu einer Beeinträchtigung des ruhenden, wie des fließenden Verkehrs führen werden.

5. Ferienbündnis Unterneustadt

Der Ortsvorsteher Joachim Schleissing stellt das Ferienbündnis Unterneustadt mit Angeboten über die ganze Ferienzeit vor. Hierbei sind eine Reihe von Vereinen und Verbänden wie zum Beispiel das CKC, das Anglerheim, der Rot-Weis-Club, der Tanzclub, das Willi-Seidel-Haus, die Kirchengemeinde der Unterneustädter Kirche beteiligt. Hierbei wünscht der Ortsvorsteher, dass der Ortsbeirat die Initiative mit dem Mitteln der örtlichen Gemeinschaft unterstützt, um das Ferienbündnis zu einem gutem Abschluss für die folgenden Ferienbündnisse zu bringen.

Hierzu gibt es vom Jugendamt einen Sockelbetrag von 1.000 €. Es gibt einen Förderantrag bei der Sportstiftung der Sparkasse. Dieser wird aber erst im Juni entschieden.

Der Ortsbeirat Unterneustadt fasst folgenden Beschluss:

Der Ortsbeirat Unterneustadt begrüßt das Zustandekommen des 1. Ferienbündnis in der Unterneustadt und unterstützt das Vorhaben mit einem Betrag von 253,12 € aus seinen Verfügungsmitteln für die örtliche Gemeinschaft.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

6. Infrastruktur Einzelhandel

Herr Jochum unterrichtet über die Infrastruktur des Einzelhandels in der Leipziger Straße. Hierzu gibt es noch kein qualifiziertes Baurecht bzw. Bebauungsplan und muss nach § 34 des Baurechts bebaut werden.

7. Mitteilungen

1. 12.03.2007, 21.00 Uhr Treffen im Werkhof
2. 15.03.2007, 20.00 Uhr Treffen für das Ferienbündnis im Willi-Seidel-Haus
3. 30.06.2007, Blücherstaßenfest
4. Die nächste Ortsbeiratssitzung findet am Montag, 26.03.2007 um 19.00 Uhr im Willi-Seidel-Haus, Mühlengasse 1, Kassel statt.

Ende der Sitzung: 21.50 Uhr

Joachim Schleißing
Ortsvorsteher

Helga Streil
Schriftführerin

Anwesenheitsliste

zur 8. öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Unterneustadt am
Donnerstag, 01.03.2007,
Herderschule, Kassel

Sitzungsbeginn: 19.00 Uhr


Sitzungsende: 21.50 Uhr

Ortsbeiratsmitglieder

Joachim Schleiβing, Grüne
Ortsvorsteher



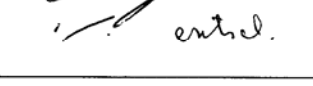
Wilfried Leitschuh, CDU
Stellvertretender Ortsvorsteher



Gerhard Böttcher, SPD
Mitglied




Christine Götzfried, Grüne
Mitglied



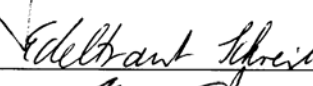
Marcus Leitschuh, CDU
Mitglied



Uwe Paul, SPD
Mitglied



Jan Röse, SPD
Mitglied



Edeltraut Schreiber, SPD
Mitglied

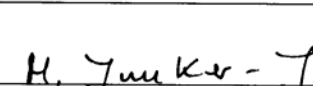


Andreas Süßenguth, Grüne
Mitglied

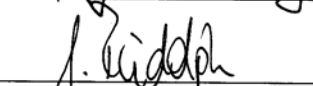


Teilnehmer/-innen mit beratender Stimme

Anica Simic,
Vertreterin des Ausländerbeirates



Dr. Monika Junker-John, SPD
Stadtverordnete im Stadtteil




Sandra Rudolph, CDU
Stadtverordnete im Stadtteil



Schriftführung

Helga Streil,
Schriftführerin



Magistrat/Verwaltung

Name	Amt/Funktion	Unterschrift
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

Gäste

Name	Institution	Unterschrift
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____